-REPUBLICA DE PANAMA COMISION NACIONAL DE VALORES FORMULARIO IN-A INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL



Año terminado el 31 de Diciembre de 2021

ACUERDO 18-00 (de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 1

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:

MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A

VALORES QUE HA REGISTRADO:

BONOS CORPORATIVOS

Resoluciones de CNV:

CNV - 358-11 de 18 de octubre de 2011

NUMEROS DE TELEFONO Y

FAX DEL EMISOR:

229-8050/229-8051 Fax 229-8055

DIRECCION DEL EMISOR:

Parque Lefevre,

Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22

DIRECCION DE CORREO

Apartado Postal 0834-00824

CORREO ELECTRONICO

apino@multifinanciamientos.com

Representante legal __

1 mo

I. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

A. Historia y Desarrollo de la Solicitante

Multifinanciamientos S. A. es una sociedad anónima organizada y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá según consta en la Escritura Pública Nº12953 del 28 de octubre de 1998 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 352542 Rollo 62614 Imagen 0008 desde el día 30 de octubre de 1998. Su nombre comercial y razón social es MULTIFINANCIAMIENTOS, S.A. y consta con una duración perpetua. Su domicilio comercial está ubicado en Parque Lefevre, Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22, con teléfono (+507)229-8050, apartado postal 0834-00824 y página de internet www.multifinanciamientos.com

El Emisor cumple con todas las disposiciones legales contempladas en la Ley Nº42 del 23 de julio de 2001.

El Emisor cuenta con una Licencia Comercial de Tipo B, expedida por el Ministerio de Comercio e Industrias, la sociedad está inscrita en la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias, ente rector, fiscalizador y regulador de las empresas financieras, así como el encargado de expedir y revocar la autorización de la licencia de operación en las actividades para las empresas financieras, y de velar por el cumplimiento de las disposiciones y sus reglamentos.

La Dirección de Empresas Financieras es el ente rector de las actividades que se registran en el sector financiero conformado por las empresas financieras, de arrendamiento financiero, casas de remesas de dinero y casas de Empeño.

B. Pacto Social y Estatutos del Emisor

Dentro del Pacto Social y los Estatutos del Emisor se incluyen las siguientes características:

Junta Directiva

Según el artículo décimo del Pacto Social, el número de directores no será menor de tres ni mayor de siete y podrá ser aumentado o disminuido por la Junta Directiva. Según el artículo décimo segundo los dignatarios de la sociedad serán un Presidente, un Vice-Presidente, un Tesorero, y un Secretario, nombrados por la Junta Directiva. La sociedad podrá también tener cualquiera otros dignatarios, agente o representantes que la Junta Directiva determine.

Representante Legal_____

Representación Legal

Según el artículo décimo segundo del Pacto Social, el Gerente General ejercerá la representación legal. Adicionalmente, el señor Alejandro Pino Linares tiene amplias facultades de administración y disposición según consta en la Escritura Pública No. 1722, de la Notaria Décima del Circuito Notarial de Panamá de fecha 27 de enero de 1999, y debidamente registrada en la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá desde el día 9 de febrero de 1999.

Junta de Accionistas

Según el artículo noveno del Pacto Social, la Junta de Accionistas constituye el poder supremo de la sociedad, pero en ningún caso podrá por un voto de la mayoría privar a los accionistas de sus derechos adquiridos ni imponerles una resolución contraria al Pacto Social o los Estatutos, si los hubiere.

Administración de los negocios de la sociedad

Según el artículo décimo del Pacto Social, los negocios de la sociedad serán administrados por la Junta Directiva, la cual tendrá el control absoluto y la dirección plena de los negocios de la sociedad.

Contratos con Partes Relacionadas

Según el artículo décimo cuarto del Pacto Social, ningún contrato u otra transacción entre el Emisor y cualquier otra sociedad será afectado o invalidado por el hecho de que cualquier director o dignatario del Emisor sostenga alguna relación con la otra sociedad.

Derechos de Voto

Según el artículo tercero del Pacto Social, las acciones tendrán los mismos derechos y privilegios y cada una tendrá derecho a (1) un voto en todas las Juntas Generales de Accionistas.

Estatutos

Las sociedades anónimas panameñas no tienen obligación de adoptar Estatutos. A la fecha, el Emisor no ha adoptado Estatutos.

C. Descripción del Negocio

La principal actividad del Emisor es el financiamiento de autos, bajo la modalidad de arrendamiento financiero. El Emisor opera a la fecha con un índice de apalancamiento financiero ajustado de menos de 3 veces, lo que significa que por cada dólar de cartera financiada, el Emisor está financiando más de una cuarta parte con sus propios recursos.

El Emisor no mantiene ningún cliente que represente de forma individual el diez por ciento (10 %) o más de sus ingresos.

Multifinanciamientos utiliza la figura de Arrendamiento Financiero (leasing) para el manejo de su cartera de financiamientos, lo que significa una serie de ventajas para efectos de manejo y reposición de la misma; siendo la cartera de financiamientos su principal activo, su calidad es un factor determinante en el desempeño de su situación financiera.

En este sentido, podemos observar que a la hora del financiamiento de un auto, a través de la figura de leasing, la calidad de la cartera, no sólo se logra de un buen análisis del sujeto de crédito, sino que también de realizar un buen diagnóstico mecánico del vehículo que es nuestra garantía.

1. Resumen General

Los activos totales de la Financiera al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a la suma de US\$ 7,310,668 esto representa una disminución del 25.21% con respecto al cierre del 2020.

Los activos están conformados mayormente por financiamientos (Cartera de Leasings) por un monto de US\$ 5,155,839 lo que representa 70.53% del total de activos y el resto de los activos integrados por efectivo en bancos, bienes adjudicados, activos fijos, inversiones y otros que representan un total de US\$ 2,154,769 o sea 29.47% del total de activos.

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos ascendieron a US\$ 4,221,095 de los cuales, US\$ 413,757 son saldos de deuda bancaria, US\$ 2,000,000 millones en bonos corporativos (autorizados por la Comisión Nacional de Valores según consta en la Resolución Nº CNV – 358-11 de 18 de octubre de 2011). Otras fuentes de financiamiento del Emisor son créditos comerciales a corto plazo de distribuidoras de autos que ascienden a \$ 185,420 y además las aseguradoras arrojan un saldo de \$ 1,101,863. En el caso de las aseguradoras este pasivo se hace efectivo según sea la vida de los financiamientos.

El Patrimonio de la empresa consta del capital pagado y las utilidades retenidas. Al 31 de diciembre de 2021, la empresa mantiene un patrimonio de US\$ 2,089,513 millones, con un aumento de 4.93% sobre el período terminado al 31 de diciembre de 2020.

2. Historia y Organización

Desde el inicio de sus operaciones en enero de 1999, Multi Financiamientos se ha dedicado a ofrecer financiamientos para la adquisición de vehículos, para lo cual ha desarrollado una estrecha relación comercial con las principales agencias distribuidoras de vehículos, mediante la modalidad de arrendamiento financiero, así como con la gran mayoría de los patios de venta de autos usados.

El Emisor brinda atención para quienes deseen obtener financiamientos para vehículos, ya sean nuevos o usados.

Desde el principio del año 2005, el Emisor se introdujo en el mercado con una nueva modalidad de financiamientos que consiste en el otorgamiento de financiamientos personales con la garantía de un auto. El Emisor se ha convertido en un especialista en ofrecer soluciones rápidas para satisfacer necesidades económicas como una alternativa diferente en el mercado de financiamientos de consumo.

Mediante Escritura Pública No. 5456 del 29 de agosto de 2005 el Emisor celebra un Convenio de Fusión por absorción con su filial, la sociedad Multi Arrendadora S. A., sobreviviendo la sociedad Multi Financiamientos S. A. con el propósito de manejar bajo la sociedad Emisora todas las operaciones de financiamientos bajo la figura de *leasing* o arrendamiento financiero.

3. Estrategia

El Emisor en todo momento ha mantenido una estrategia financiera que le permita mantener un calce adecuado entre la vida promedio de su cartera de financiamientos y los plazos de repago de su deuda bancaria. El plazo promedio de los financiamientos se otorga hasta 48 meses, y las líneas de crédito se utilizan mediante desembolsos promedio a 48 meses, lo que significa una armonía completa entre el plazo de recuperación de sus cartera y el plazo de repago de sus compromisos bancarios.

No obstante lo anterior, el Emisor optó por acudir al mercado de capitales mediante una Emisión pública de Bonos para disminuir la dependencia que tenia del financiamiento bancario que hasta ese momento había sido su única fuente de financiamiento externo. Esta estrategia le significó al Emisor una mejoría significativa en su flujo de caja puesto que los fondos recibidos de la Emisión fueron utilizados en gran parte para reemplazar deuda bancaria existente que requiere de un programa mensual de amortizaciones.

4. Canales de distribución

El Emisor mantiene una sola sede u oficina desde la cual realiza ruteos a los distintos distribuidores de autos nuevos y patios de venta de autos usados en el área metropolitana donde se concentra la mayor parte del Parque vehicular panameño, razón por lo cual no tiene previsto en el futuro próximo realizar inversiones mayores en activos fijos.

D. Estructura Organizativa

El Emisor es una sociedad incorporada bajo las leyes de la República de Panamá, mediante la Escritura Pública No. 12953, del 28 de octubre de 1998. El Emisor realiza operaciones de financiamiento de autos principalmente, financiamientos personales, arrendamientos financieros y la venta de autos reposeídos. El Emisor es subsidiario al 100% de Multi Inversiones Financieras, S.A.



Directores y Dignatarios de la Sociedad

René Díaz

Presidente

Raúl Hernández

Vicepresidente

Carlos Ehremberg

Secretario

José Sosa

Tesorero Vocal

Alejandro Pino L. Martín Sosa

Vocal

E. Propiedades, Planta y Equipo

El equipo, mobiliario y mejoras están contabilizados al costo de adquisición, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil son contabilizados a operaciones en la medida que se efectúen.

Las ganancias o pérdidas originadas por el retiro o disposición de una partida de propiedad, mobiliario y equipo son producto de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo y son reconocidas como ingresos o gastos en el período en que se incurren.

La depreciación y amortización del equipo rodante, mobiliario y equipo y mejoras se calculan según el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos como se detalla a continuación:

Años

Equipo rodante

4 y 3

Mobiliario y equipo

4

Mejoras

5 y 6

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

How

No aplica

G. Información sobre tendencias

El Emisor se ha posicionado estratégicamente en el mercado local desde su fundación en el 1998.

Su desempeño se basa en una excelente atención en el asesoramiento para financiamientos de compras de vehículos nuevos o usados. También ofrecen tasas de interés competitivas y cómodos plazos de pago al cliente, cualidades que diferencian su producto de la competencia y realzan la preferencia de la clientela.

La situación económica del país por la Pandemia y su recuperación marcará el ritmo de crecimiento del Emisor. Sentimos que la experiencia y profesionalismo de parte de la administración se ha fortalecido mucho más; el buen manejo de la cartera, una sana política de crédito y el fiel cumplimiento con las regulaciones vigentes en materia de arrendamiento financiero son los elementos claves para el crecimiento a futuro.

II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Activos

Los activos totales de la Financiera al 31 de diciembre de 2021, ascendieron a la suma de US\$ 7,310,608 esto representa una disminución del 25.21% con respecto al cierre del 2020.

Los activos están conformados mayormente por financiamientos (Cartera de Leasings) por un monto de US\$ 5,155,839 lo que representa 70.53% del total de activos y el resto de los activos integrados por efectivo en bancos, bienes adjudicados, activos fijos, inversiones y otros que representan un total de US\$ 2,154,769 o sea 29.47% del total de activos.

Calidad de la Cartera de Financiamientos y Reserva para pérdidas en préstamos

Multi Financiamientos utiliza la figura de Arrendamiento Financiero (leasing) para el manejo de su cartera de financiamientos, lo que significa una serie de ventajas para efectos de manejo y reposición de la misma; siendo la cartera de financiamientos su principal activo, su calidad es un factor determinante en el desempeño de su situación financiera.

En este sentido, podemos observar que a la hora del financiamiento de un auto, a través de la figura de leasing, la calidad de la cartera, no sólo se logra de un buen análisis del sujeto de crédito, sino que también de realizar un buen diagnóstico mecánico del vehículo que es nuestra garantía.

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera de financiamientos (leasings) estaba compuesta por 613 clientes con un saldo de cartera neta de \$5,155,839.

La reserva de financiamientos al 31 de diciembre de 2021, representa el 2.09 sobre la cartera neta de financiamientos, en comparación al cierre del 31 de diciembre de 2020 que representó el 1.44.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos disminuyeron a US\$ 4,221,095 de los cuales, US\$ 413,757 son saldos de deuda bancaria, US\$ 2,000,000 millones en bonos corporativos (autorizados por la Comisión Nacional de Valores según consta en la Resolución Nº CNV – 358-11 de 18 de octubre de 2011). Otras fuentes de financiamiento del Emisor son créditos comerciales a corto plazo de distribuidoras de autos que ascienden a \$185,420 y además \$ 1,101,863 de las aseguradoras. En el caso de las aseguradoras este pasivo se hace efectivo según sea la vida de los financiamientos.

Patrimonio de los Accionistas

El Patrimonio de la empresa consta del capital pagado y las utilidades retenidas. Al 31 de diciembre de 2021, la empresa mantiene un patrimonio de US\$ 2,089,513 millones, con un aumento de 4.93% sobre el período terminado al 31 de diciembre de 2020.

Estado de Resultados

Ingresos de Operaciones

El ingreso por intereses y comisiones aumentó de US\$ 1,306,281 en diciembre de 2020 a US\$ 1,379,464 a diciembre 2021. Los ingresos netos de intereses y comisiones devengados sobre financiamientos aumentaron en un 10.98%. Una vez se ha ido reactivando la industria de ventas de autos, nos hemos mantenido estrictamente en una política conservadora para la colocación de financiamientos, más la reestructuración de financiamientos de clientes afectados por la pandemia.

Gastos de Intereses

El gasto de interés a diciembre 2021 disminuyó en un 10.24% de US\$ 331,278 en diciembre 2020 a US\$ 297,363 en diciembre 2021, debido a que los montos por utilización de líneas bancarias también bajaron. Además se cancelaron a finales del mes de octubre \$2,000,000 de las series de Bonos Corporativos.

Representante Legal Huns

Gastos Generales y Administrativos.

El total de Gastos Administrativos aumentaron en un 28.90%, de US\$ 980,357 en diciembre 2020 a US\$ 1,263,647 a diciembre 2021, este aumento se da principalmente en gastos como: reparación y mantenimientos de autos reposeídos, notaria y registro por reestructuraciones de créditos, gestiones en municipio originados por traspasos a clientes que cancelan. Además por la implementación de un Sistema de Cobros y Reestructuración de términos de los Bonos.

La eficiencia operativa de la Financiera, medida en términos del total de gastos generales y administrativos como porcentaje del ingreso de intereses y comisiones, desmejoró de 75.04% en diciembre 2020 a 91.60% en diciembre de 2021.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta de la Financiera para el 2021 fue de US\$ 98,239 lo cual representó un aumento del 30.31% con respecto al año 2020.

Análisis de Perspectiva

Durante este año hemos logrado con éxito un número interesante de reestructuraciones de los financiamientos en nuestra cartera, por lo que vislumbramos una pronta mejoría en nuestros indicadores y resultados.

Por otro lado con la reestructuración de bonos, aprobada mediante Resolución No. SMV 334-21 del 30 de junio de 2021, hemos cancelado el 50% de nuestra deuda; lo que refleja una disminución en nuestros gastos de intereses a partir del mes de noviembre del mismo año.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

René Díaz Raúl Hernández Carlos Ehremberg José Sosa Aleiando Pino L. Presidente
Vicepresidente
Secretario
Tesorero
Vocal
Vocal

RENE ALFREDO DIAZ ARIAS

Cédula:

Martín Sosa

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Dirección Comercial:

Apartado Postal:

Correo Electrónico: Teléfono:

Fax:

DIRECTOR/PRESIDENTE

8-156-1155

22 de Septiembre de 1949

Panameña

Edificio Capital Plaza Nº 605, Paseo del

Mar, Costa del Este

0832-2795 WTC, Panamá, República

de Panamá

remasa@remasa.net (507) 300-2046 (507) 300-2047

Graduado en Economía en la Universidad La Salle de Philadelphia. Ejecutivo de Crédito del Banco de Colombia, ocupando diversidad de posiciones en el Banco y en su Casa Matriz y Sucursales. Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General del Banco Internacional de Panamá, banco comercial de capital mayoritariamente panameño. Al momento de su salida el banco contaba con activos totales de US\$ 450 millones, 250 empleados y 10 sucursales a nivel nacional. En la actualidad es Presidente de Remasa Corporation, empresa dedicada a la consultoría de negocios; Presidente de la Junta Directiva de Multi Financiamientos, S.A empresa dedicada al financiamientos de autos; Presidente de la Junta Directiva de Grupo Colfinanzas, S.A, empresa dedicada a Préstamos de consumo; Director independiente de la Clínica Hospital San Fernando, S.A, hospital privado de mayor tamaño en Centroamérica. Desempeñó cargos anteriores como Presidente de la Junta Directiva de Empresas Tambor, S.A.; Miembro de la Junta Directiva del Primer Banco de Ahorros; Miembro de la Junta Directiva del Banco Provincial de Ahorros; Director suplente en la Junta Directiva de la Compañía Nacional de Seguros (CONASE); Director fundador y presidente de la Junta Directiva de la Administradora de Fondos y Pensiones Progreso; Miembro de la Junta Directiva de Fundes por 15 años consecutivos; Director Suplente de la Bolsa de Valores de Panamá; Presidente del programa Educrédito de COSPAE y miembro de la Junta Directiva de Grupo Rey, S.A dedicada a la cadena de supermercados en Panamá.

Representante Legal_____

RAÚL ANTONIO HERNÁNDEZ

Cédula:

Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento:

Dirección Comercial:

Apartado Postal:

Correo Electrónico:

Fax:

VICEPRESIDENTE

8-155-1160

Panameña

30 de julio de 1949

Ave. Samuel Lewis, Edificio ADR

Technologies Piso 11

0816-00934, Panamá, República de

Panamá.

(507) 227-2400

(507) 227-2400

Graduado en Licenciatura de Administración de Negocios de Northwood Institute. Administración Bancaria de la Universidad Santa María la Antigua. Ha participado en el Seminario y Programa para Presidentes y Directores de Empresas de INCAE. En la actualidad es Presidente de ADR Technologies S.A; Director de la Junta Directiva de Agencias Motta, S.A; Director de la Junta Directiva de Colfinanzas, S.A; Presidente de la Junta Directiva de Seguros Profesionales, S.A. Desempeñó cargos anteriores como Presidente de Empresas Tambor, S.A; Ministro de Comercio e Industrias; Director Ejecutivo para Panamá del Instituto Centroamericano de Administración de Empresas; Sub Gerente del Banco de Colombia; Jefe de Ventas de la Central Exportadora Silbros, S.A. Zona Libre de Colón; Ex Presidente de APEDE; Ex Presidente Club Kiwanis; Ex Directivo Caja de Seguro Social; Ex Directivo IDAAN.

JOSE ANTONIO SOSA ARANGO

Cédula:

Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento:

Dirección Comercial:

Apartado Postal:

Correo Electrónico:

Teléfono:

Fax:

DIRECTOR / TESORERO

8-444-579

Panameña

24 de septiembre de 1952

Calle 54, Marbella Edificio Marbella

Tower 2, Planta Baja local 4

08-19-04288, Panamá, República de

Panamá.

jose@gruporesidencial.com

(507) 227-2400

(507) 227-2401

Graduado en Ingeniería Civil en la Universidad de Panamá. Socio Fundador, Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de Empresas Residencial, S. A. Administrador y promotor de proyectos inmobiliarios, ha desarrollado su trabajo en empresas privadas que a su vez han contratado trabajos de construcción con particulares, Gobierno Nacional, Panameñas y dependencias del Gobierno Compañías Compañías Extranjeras, Manejo administrativo de los contratos de Norteamericano (Panamá Canal Co.) construcción, preparación de presupuesto, negociación de contratos, supervisión de los trabajos de construcción, relaciones con el propietario e inspectores de proyectos. Ex presidente de CAPAC. También fue miembro de la Junta Directiva de la Autoridad del Canal de Panamá. How

CARLOS EHREMBERG LÓPEZ

Cedula:

Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento:

Dirección Comercial:

Apartado Postal:

Correo Electrónico:

Teléfono:

Fax:

DIRECTOR / SECRETARIO

No. 8-230-611

Panameña

27 de febrero de 1959

Ave. Perú y Calle 35, Edificio Mongat

Tiana

0816-00934, Panamá, República de

Panamá.

cehremberg@grupocolfinanzas.com

(507) 227-2400

(507) 227-2401

Cursó estudios hasta el IV año de Finanzas en la Universidad Santa María La Antigua. Ha asistido a diferentes cursos y seminarios versados sobre temas de Banca, Finanzas, Gestión Administrativa y Planeación estratégica. Es miembro Fundador y Gerente General de Grupo Colfinanzas, S.A Secretario de la Junta Directiva de Multi Inversiones Financieras, S.A, empresa dedicada al financiamiento de vehículos. Ex Gerente Encargado de la Sucursal – Aguadulce de Banco del Istmo (1985-1986) Ex Director de la Asociación Nacional de Financieras para el período 1993-1994.

ALEJANDRO PINO LINARES

GENERAL

Cedula:

Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento:

Dirección Comercial:

Apartado Postal:

Correo Electrónico:

Teléfono:

Fax:

DIRECTOR / GERENTE

No. 8-220-2348

Panameña

11 de noviembre de 1960

Parque Lefevre,

Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22

0834-00824, Panamá, República de

Panamá.

apino@multifinanciamientos.com

(507) 229-8050/8051

(507) 229-8055

Graduado en Licenciatura en Administración de Empresas de Florida State University, Graduate Program de Administración de Empresas de Georgetown University. Ha participado en el Seminario de Alta Gerencia del INCAE. Socio Fundador y Director de Multi Inversiones Financieras, S. A.; Director-Secretario y Fundador de Corporación de Seguros Colectivos; Presidente de Concretos y Equipos Técnicos; Presidente de Nabero S.A.. Desempeñó cargos anteriores como Tesorero del Banco Nacional de Panamá; Jefe del Trading Room del Banco Nacional de Panamá; Director Suplente de la Comisión Nacional de Valores; Director Suplente de la Comisión Bancaria Nacional; Gerente General del Interfinance Panama; Vicepresidente del Forex Club de Panamá; Gerente General de Econo-Grupo (Econo-Finanzas); Presidente de Hacienda Chorcha; Miembro del Comité Educrédito de COSPAE.

MARTIN SOSA ARANGO DIRECTOR / VOCAL

Cedula: No. 8- 419-172 Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 15 de Junio de 1955

Dirección Comercial: Calle del Santuario - Edificio ADR

Technologies

Apartado Postal: 0831-00807, Panamá, República de Panamá.

Correo Electrónico: martinsosa@cwpanama.net

Teléfono: (507) 269-5572 **Fax:** (507) 269-0288

Graduado en Comercio con Especialización en Administración de Negocios de la Universidad de Panamá. Máster In Insurance de Georgia State University. Socio Fundador, Presidente y CEO responsable de la operación de Global Intermediaries, S.A. empresa dedicada el corretaje de reaseguros en y desde Panamá con corresponsales en Londres, Inglaterra por más de 20 años. Ha participado en seminarios y entrenamientos de alto nivel de Reaseguradoras líderes mundiales Munich Re y Swiss Re. Fue Gerente de Mercadeo de la Compañía Internacional de Seguros, S.A., y Gerente General de Renasa Reinsurance Corp. Fue Presidente de la Unión de Reaseguradores de Panamá y Miembro de la Junta Directiva del CONEP. Socio y miembro de la Junta Directiva de Colfinanzas, S.A. y de Multi Inversiones Financieras, S.A.

Ninguno de los Directores, Dignatarios o Ejecutivos han sido designados sobre la base de entendimientos o arreglos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.

2. Empleados de Importancia y asesores

A continuación, presentamos los ejecutivos de importancia del Emisor:

GICELA GUADALUPE SOSA GERENTE DE CONTABILIDAD

Cédula No. 8-521-1739
Nacionalidad Panameña

La da Marimiento 14 de Junio de 19

Fecha de Nacimiento 14 de Junio de 1973 Dirección Comercial Parque Lefevre,

Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22

Apartado Postal 0834-00824

Correo Electrónico gsosa@multifinanciamientos.com

Teléfono (507) 229-8050 Fax (507) 229-8055

Graduada de Licenciada en Contabilidad en la Universidad de Panamá en el año 2000. Con participación en diversos cursos y seminarios de contabilidad y cobros en ANIFI Y APC. Con 27 años de experiencia en el sector de empresas financieras. Gerente del Área Contable en MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A. (1999-2020). Asistente de Contabilidad y Gestora de Créditos en ECONOFINANZAS, S.A. (1994-1998).

CARLA PÉREZ BONETT

CARLA PEREZ BONET

Cédula

Nacionalidad

Fecha de Nacimiento Dirección Comercial

Apartado Postal

Correo Electrónico

Teléfono Fax

GERENTE DE CRÉDITOS Y COBROS

No. 8-349-96 Panameña

30 de Julio de 1970 Parque Lefevre,

Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22

0834-00824

cperez@multifinanciamientos.com

(507) 229-8050/51 (507) 229-8055

Estudios Universitarios en Contabilidad en la Universidad de Panamá. Participación en seminarios y cursos de Análisis de Créditos y Seminarios de Cobros en ANIFI y APC. Con 27 años de experiencia en el sector de empresas financieras. Gerente del Área de Créditos y Cobros en Multi Financiamientos, S.A. (2000 – 2019). Asistente de la Gerencia y Gestora de Créditos en Econo-Finanzas, S.A. (1994 – 2000).

ARMANDO QUIEL SUIRA

Cédula: Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento: Dirección Comercial:

Apartado Postal Correo Electrónico:

Teléfono: Fax: GERENTE DE MERCADEO Y

VENTAS

No. 4-733-1761

Panameña

29 de Julio de 1984

Parque Lefevre,

Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22

0834-00824

aquiel@multifinanciamientos.com

(507)229 8050 / 51 (507)229 8055

Graduado en Licenciatura en Ingeniería en Sistemas Informáticos, de la Universidad Latina de Panamá. Graduado en Maestría en Administración de Negocios con énfasis en Dirección Empresarial, de la Universidad Latina de Panamá. Graduado en Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad ISAE. Ha participado en diversos seminarios de administración de negocios y nuevas tecnologías. Experiencia como Ejecutivo de Créditos para Multifinanciamientos, S.A. desde el año 1998 - 2021

Representante Legal_

At mol

3. Asesores legales

El agente residente del Emisor es el Lic. Mario Edgardo Esquivel V., con domicilio en Parque Lefevre, Avenida Ernesto T Lefevre, Torre 22, Ciudad y República de Panamá, siendo el contacto principal con el Emisor el licenciado Mario E. Esquivel V., correo electrónico info@evgabogados.com, sitio web www.evgabogados.com, teléfono (507) 261-7049.

El Emisor no cuenta con asesores legales internos.

Para la presente Emisión de Bonos Corporativos la firma forense ADAMES, DURAN, ALFARO, LOPEZ ha actuado como asesores legales del Emisor. ADAMES, DURAN, ALFARO, LOPEZ tiene su domicilio en Calle 50, Edificio Global Bank, Piso 24, Oficina 2406, con teléfono (507) 340-3059, Fax (507) 340-3064, página web www.adural.com . La socia a cargo de la presente Emisión es la Licenciada Nadiuska López de Abood, con correo electrónico nlabood@adural.com.

Los asesores legales del Emisor no han sido designados en base a arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.

4. Auditores Internos y Externos

El Emisor no cuenta con un auditor interno. Los auditores del Emisor no han sido designados en base a arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.

El auditor externo del Emisor es la firma de auditores internacional Baker Tilly Panamá Audit, con domicilio en el Dorado, PH Camino de Cruces, Piso 6, Oficina 611, ciudad y República de Panamá, teléfono (507) 310-0950, apartado postal 0819-00545, sitio web www.bakertillypanama.com. El contacto principal es el Licenciado Gabriel Holness, con correo electrónico gholness@bakertilly.com.pa.

B. Compensación

Al 31 de diciembre de 2021, el Emisor ha reservado la suma de Ciento Veinte y Dos Mil Cuatrocientos Veinte y Nueve con 00/100 dólares (US\$122,429), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, en previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares.

Representante Legal_____

C. Prácticas de la Directiva

La Junta Directiva deberá estar compuesta de tres (3) a siete (7) miembros. La Junta Directiva puede aumentar o disminuir el número de directores. Los dignatarios del Emisor serán un Presidente, un Vice- Presidente, un Tesorero y un Secretario. La sociedad podrá contar con cualesquiera otros dignatarios que la Junta Directiva determine. Adicionalmente, cualquier dignatario podrá desempeñar más de un puesto. El Presidente ejercerá la representación legal del Emisor. Las vacantes que ocurrieren en la Junta Directiva serán llenadas por el voto de la mayoría de los directores en ejercicio. Las reuniones de directores podrán celebrarse en la República de Panamá o en cualquier otro lugar, y cualquier director podrá estar representado y votar por apoderado en cualquiera de las reuniones.

Los negocios del Emisor serán administrados y dirigidos por la Junta Directiva. Con sujeción a lo dispuesto en la ley y a lo que estipula el certificado de constitución, la Junta Directiva tendrá el control absoluto y la dirección plena de los negocios de la sociedad y a tal efecto podrá, con el consentimiento expreso de los accionistas, comprar, vender, ceder, cambiar, dar en fideicomiso, en prenda o en hipoteca o grabar en cualquier otra forma los bienes de la sociedad, inclusive las naves y los bienes inmuebles.

El pacto social no establece la frecuencia con la cual el Emisor debe llevar a cabo reuniones de Junta Directiva, ni la duración de su nominación.

D. Empleados

Al cierre del año fiscal 2021, el Emisor contaba con 10 trabajadores, y no ha sufrido cambios significativos en cuanto al personal. Las operaciones del Emisor están localizadas exclusivamente en la Provincia de Panamá.

Los trabajadores del Emisor no están agrupados bajo organización sindical.

Para el último año, el Emisor ha empleado 1 trabajador temporal.

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Multi Inversiones Financieras, S.A. posee la totalidad (100%) de las acciones de Multi Financiamientos, S.A.

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

Prival Securities, Inc., el Puesto de Bolsa autorizado para la colocación de la presente Emisión es accionista de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y de la Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear).

Ninguno de los asesores que han prestado asesoría al Emisor con relación a la presente emisión de Bonos Corporativos es socio, director o dignatario del Emisor

Contrato con partes relacionadas

Los balances generales consolidados y los estados consolidados de utilidades incluían saldos y transacciones con partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

| | Diciembre 31, 2021 (auditado) | Diciembre 31 2020, (auditado) |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Activos Cuentas por Cobrar compañías afiliadas | 375,317 | |
| Pasivos Cuentas por pagar compañías afiliadas | 91,200 | 232,534 |

B. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Emisor respecto de la presentación de este Prospecto Informativo son a su vez, accionista, director o dignatario del Emisor.

VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos emitidos por el Emisor, gozarán de ciertos beneficios fiscales según lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999:

Artículo 270: Impuesto sobre la Renta con respecto a intereses

El artículo 270 del Decreto de Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, modificado por la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, prevé que salvo a lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, estarán exentos del Impuesto sobre la Renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

Artículo 269: Impuesto sobre la Renta con respecto a ganancias de capital

El artículo 269 del Decreto de Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, y con lo dispuesto en la Ley No. 18 de 2006, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los valores, que cumplan con lo dispuesto en los numerales 1 y 3 del precitado artículo, para los efectos del impuesto sobre la renta y del impuesto complementario. En cuanto al impuesto de dividendos, debe observarse lo establecido en el artículo 733 del Código Fiscal de la República de Panamá.

VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social Autorizado de Multifinanciamientos consistía en 500 acciones comunes autorizadas emitidas con un valor nominal de B/.1,000 cada una

B. Descripción y Derechos de los Títulos

Al 31 de diciembre de 2021, Multifinanciamientos tenía Bonos Corporativos emitidos por

| Tipo de valor y clase | Vencimiento | Montos Emitidos | Listo Bursátil |
|------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| Bonos Corporativos Serie "D" | 28-10-2023 | | Bolsa de Valores de Panamá |
| Bonos Corporativos Serie "E" | 30-10-2023 | | Bolsa de Valores de Panamá |

Al 31 de diciembre de 2021 Multifinanciamientos tenía financiamientos recibidos por la suma de B/.2,413,757.

C. Información de Mercado

Para aquellos bonos que están listados en la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., el agente de Pagos, Registro y Transferencia es Prival Bank, S.A. y el suscriptor de las emisiones fue Prival Securities.

Representante Legal_____

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero: El siguiente cuadro presenta de manera resumida la información financiera de la Empresa y se deriva de las cifras en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estado de Resultados

| Estado de Resultados | 31 de diciembre 2021 (Auditado) | 31 de diciembre 2020 (Auditado) |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Intereses y comisiones devengadas sobre: Financiamientos Comisiones Total de ingresos | B/. 1,151,726 227,738 1,379,464 | B/. 1,098,013 208,268 1,306,281 |
| Gastos financieros Financiamientos recibidos Bonos Total de gastos financieros | 38,363 259,000 297,363 | 46,611 284,667 331,278 |
| Intereses neto devengados | 1,082,101 | 975,003 |
| Reserva para pérdida en préstamos Otros Ingresos | (265,000) 607,619 342,619 | (110,000) 190,103 80,103 |
| Intereses operativos, neto | 1,424,720 | 1,055,106 |
| Gastos Administrativos Depreciación | 1,259,619 4,028 1,263,647 | 957,008 23,349 980,357 |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta Impuesto sobre la renta Utilidada neta | 161,073 (62,834) B/. 98,239 | 74,749 637 B/. 75,386 |

Resumen del Balance General

| Balance General | 31 de diciembre 2021 (Auditado) | | 31 de diciembre 2020 (Auditado) | |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Efectivo y depósitos de bancos Inversiones en Valores Financiamientos Reserva para posibles pérdidas en financiamientos Otros Activos Total de Activos | В/. | 613,149 13,439 5,263,466 (107,627) 1,528,181 7,310,608 | В/. | 665,106 13,439 8,524,237 (121,035) 693,298 9,775,045 |
| Financiamientos recibidos Bonos Corporativos Otros Pasivos | | 413,757 2,000,000 2,807,338 5,221,095 | | 603,272 4,000,000 3,180,499 7,783,771 |
| Acciones Comunes Utilidades no distribuidas Impuesto Complementario Patrimonio de los Accionistas Total de Pasivo y Patrimonio de los Accionistas | | 500,000 1,601,703 (12,190) 2,089,513 7,310,608 | | 500,000 1,503,464 (12,190) 1,991,274 9,775,045 |

Resumen de las Razones Financieras

| Razones Financieras | Año que reporta dic-21 | Año anterior dic-20 |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Dividendos /Acciones común | 0.00% | 0.00% |
| Deuda total + Depósitos /Patrimonio | 1.16% | 2.31% |
| Préstamos/Activos Totales | 89.32% | 108.44% |
| Gastos de operación/ Ingresos totales | 88.69% | 92.92% |
| Morosidad/Cartera total | 18.12% | 20.68% |
| Dividendos | 0 | 0 |
| Acciones Comunes | 500,000 | 500,000 |
| Deuda total | 2,413,757 | 4,603,272 |
| Patrimonio | 2,089,513 | 1,991,274 |
| Financiamientos | 6,529,597 | 10,600,341 |
| Activos totales | 7,310,608 | 9,775,045 |
| Gastos de Operación | 1,263,647 | 980,357 |
| Ingresos totales | 1,424,720 | 1,055,106 |
| Morosidad | 1,182,964 | 2,191,741 |
| Cartera Total | 6,529,597 | 10,600,341 |

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presenta los Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizado independiente.

IV PARTE GOBIERNO CORPORATIVO

| | Contenido mínimo | |
|----|--|----|
| 1. | Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o | No |
| | procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son | |
| | basadas en alguna reglamentación específica | |
| 2. | Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas: | |
| | a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva | No |
| | b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario | No |
| | c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración | No |
| | d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control del poder en un grupo reducido de empleados o directivos | No |
| | e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría | No |
| | f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones | No |
| | g. Derecho a todo director y dignatario a recabar y obtener información | No |
| 3. | Indique si se ha adoptado un Código de Etica. En caso afirmativo, señale su | No |
| ٥. | método de divulgación a quienes va dirigido | |
| | Junta Directiva | |
| 4. | Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos; | No |
| | a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros | No |
| | b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones | No |
| | c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa | No |
| | d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave | No |
| | e. Control razonable del riesgo | No |
| | f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa | No |
| | g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otros irregularidades | No |



| | inglumenda | No |
|----|--|-----|
| | h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se | INO |
| | suministrará solo cuando sea de importancia para el público | |
| | inversionista a juicio del emisor). | |
| | i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su | No |
| | supervisión periódica. | |
| 5. | Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades | No |
| ٠. | de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos y otras | |
| | ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses | |
| | personales | |
| | Composición de la Junta Directiva | |
| 6. | a. Número de Directores de la Sociedad | No |
| | b. Número de Directores Independientes de la Administración | No |
| | c. Número de Directores Independientes de los Accionistas | No |
| | Accionistas | |
| 7. | Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce | |
| | de los derechos de los accionistas, tales como: | |
| | a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y | No |
| | su observancia. (Esta información debe suministrarse en todo caso de | |
| | ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se | |
| | suministrará solo cuando sea de importancia para el público | |
| | inversionista a juicio del emisor). | NI. |
| | b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores | No |
| | externos. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas | |
| | públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se | |
| | suministrará solo cuando sea de importancia para el público | |
| | inversionista a juicio del emisor) | No |
| 1 | c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad. (Esta | 140 |
| | información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de | |
| | acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo | |
| | cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del | |
| | emisor) | |
| | d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la | No |
| | Junta Directiva. (Esta información debe suministrarse en todo caso de | |
| | ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se | |
| | suministrará solo cuando sea de importancia para el público | |
| | inversionista a juicio del emisor) | |
| | e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos | No |
| | Clave. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas | |
| | públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se | |
| | suministrará solo cuando sea de importancia para el público | |
| | inversionista a juicio del emisor) | |
| | f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros | No |
| | beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad (Esta | |



| | información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de | |
|-----|---|----|
| | acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo | |
| | cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del | |
| | emisor) | _ |
| | Comités | |
| 8. | Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de | |
| | apoyo tales como: | |
| | a. Comité de Auditoria, o su denominación equivalente | No |
| | b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos, o su | No |
| | denominación equivalente | |
| | c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y | No |
| | ejecutivos clave, o su denominación equivalente | |
| | d. Otros | No |
| 9. | En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos | |
| | dichos Comités para el período cubierto por este reporte? | |
| | a. Comité de Auditoría | No |
| | b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos | No |
| | c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y | No |
| | ejecutivos clave | |
| | Conformación de los Comités | |
| 10. | Indique cómo están conformados los Comités de: | |
| | a. Auditoría (número de miembros y cargo de quienes los conforman, | No |
| | por ejemplo, 4 Directores -2 Independientes – y el Tesorero | |
| | b. Cumplimiento y Administración de Riesgos | No |
| | c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos | No |
| | clave | |
| | | |

V PARTE DIVULGACION

El informe de actualización anual de la compañía será divulgado al público a través de la página de internet de Multifinanciamientos, S.A. www.multifinanciamientos.com

Alejandro Pino Linares Representante Legal Gerente General

Con Informe del Auditor Independiente y Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

CONTENIDO

| INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE | I - V |
|------------------------------------|--------|
| ESTADOS FINANCIEROS | |
| Estado de Situación Financiera | 1 |
| Estado de Ganancias o Pérdidas | 2 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 3 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 4 |
| Notas a los Estados Financieros | 5 - 34 |



Avenida Samuel Lewis, Calle 55 Este, Plaza Obarrio, Piso 1, Oficina 111 T:310-0950 www.bakertilly.com.pa

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta Directiva de **Multi Financiamientos**, **S.A.** Panamá, República de Panamá

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de Multi Financiamientos, S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los estados de ganancias o pérdidas, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y la notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de asuntos descrito en la sección denominada "Fundamento de la opinión con salvedad" los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Multi Financiamientos, S.A. al 31 de diciembre de 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión con salvedad

La compañía tiene registrada una reserva para posibles préstamos incobrables en el balance de situación financiera por B/.107,627. La administración aún no ha implementado el modelo de pérdidas esperadas (PCE) para el cálculo de dicha reserva, la misma se estableció con base a información, caso por caso, basada en juicios y estimados de la Administración cuando un evento ha ocurrido y se espera que el valor presente de los flujos de efectivos se afecte, lo que supone un incumplimiento del marco normativo de información financiera de aplicación, los cuales requieren que una entidad adopte un modelo estadístico para el cálculo de sus reservas para posibles créditos incobrables. No se ha podido determinar los efectos de esta desviación sobre el saldo de la reserva para préstamos incobrables, y debido a esta situación, no hemos podido efectuar los procedimientos de auditoria requeridos para determinar la razonabilidad del saldo de la reserva al 31 de diciembre de 2021.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos, que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del presente año. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos

Provisión para financiamientos incobrables Véase la nota 8 a los estados financieros

Asunto clave de la auditoría

La provisión para financiamientos incobrables es considerada uno de los asuntos más significativos ya que se requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos subjetivos por parte de la gerencia. La cartera de financiamientos por cobrar representa el 71% del total de activos de la Compañía, y los mismos están garantizados con autos.

Como el asunto fue atendido en la auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría con respecto a la clasificación y medición de activos y pasivos consideraron lo siguiente:

- Analizamos y evaluamos las políticas de clasificación y medición de los activos financieros.
- Obtuvimos y evaluamos la razonabilidad de los juicios y supuestos críticos utilizados por la Administración.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo con relación a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relacionados a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista, que hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

• Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.

- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas, efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, por las cuales debamos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo (la Administración) en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Informe de Otros Requerimientos Legales y Regulatorios

En cumplimiento con la Ley No.280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de auditoría que ha elaborado este Informe del Auditor Independiente es Gabriel A. Holness con número de idoneidad de Contador Público Autorizado No.8935.

• El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría, a la que se refiere este informe, está conformado por Gabriel A. Holness, socio encargado y Vanessa De La Torre, gerente en encargada.

31 de marzo de 2022

Panamá, República de Panamá

Estado de Situación Financiera 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| ACTIVOS | Notas | 2021 | 2020 |
|---|-------|-----------|-----------|
| Activos: | | | <u> </u> |
| Efectivo | 7 | 613,149 | 665,105 |
| Financiamientos por cobrar | 8 | 5,155,839 | 8,403,202 |
| Valores mantenidos hasta su vencimiento | 9 | 13,439 | 13,439 |
| Cuentas por cobrar varias | | 73,008 | 80,036 |
| Cuentas por cobrar compañías relacionadas | | 375,317 | 64,647 |
| Impuestos pagados por adelantado | | 16,164 | 45,569 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 19 | 26,906 | 30,258 |
| Equipo, mobiliario y mejoras | 10 | 7,698 | 8,774 |
| Bienes adjudicados | 11 | 842,186 | 344,162 |
| Depósitos en garantía y otros | | 64,473 | 6,485 |
| Fondo de cesantía | | 122,429 | 113,368 |
| Total de activos | _ | 7,310,608 | 9,775,045 |
| | _ | | _ |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| Pasivos: | | | |
| Financiamientos recibidos | 12 | 413,757 | 603,272 |
| Bonos corporativos por pagar | 13 | 2,000,000 | 4,000,000 |
| Cuentas por pagar a proveedores | 14 | 1,585,792 | 1,804,587 |
| Cuentas por pagar compañías relacionadas | 15 | 91,200 | 297,181 |
| Cuentas por pagar compañía matriz | 16 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| Gastos acumulados por pagar | | 71,302 | 58,688 |
| Arrendamiento financiero por pagar | 17 | - | 1,738 |
| Reservas laborales | _ | 59,044 | 18,305 |
| Total de pasivos | _ | 5,221,095 | 7,783,771 |
| Detrimenia | | | |
| Patrimonio: Acciones de capital | 18 | 500,000 | 500,000 |
| Ganancias acumuladas | 10 | 1,601,703 | 1,503,464 |
| Impuesto complementario | | (12,190) | (12,190) |
| Total de patrimonio | - | 2,089,513 | 1,991,274 |
| • | - | | |
| Total de pasivos y patrimonio | = | 7,310,608 | 9,775,045 |

Estado de Ganancias o Pérdidas Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Notas | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos por intereses y comisiones por | | | _ |
| Financiamientos | | 1,151,726 | 1,098,013 |
| Comisiones de financiamientos | _ | 227,738 | 208,268 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | - | 1,379,464 | 1,306,281 |
| Gasto de intereses sobre financiamientos | | | |
| recibidos | | (297,363) | (331,278) |
| Ingreso neto de intereses y comisiones | - | 1,082,101 | 975,003 |
| Provisión para financiamientos incobrables | 8 | (265,000) | (110,000) |
| Ingresos netos de intereses y comisiones | | 817,101 | 865,003 |
| Otros ingresos: Venta de bienes adjudicados Otros ingresos Total de otros ingresos | | 87,488 520,131 607,619 | 44,039 146,064 190,103 |
| Ganancia operativa, neta | | 1,424,720 | 1,055,106 |
| Gastos: | | | |
| Gastos de personal | 20 | (350,485) | (289,899) |
| Gastos generales y administrativos | 15 | (804,791) | (607,274) |
| Depreciaciones y amortizaciones | 10 | (4,028) | (23,349) |
| Alquileres | 21 | (104,343) | (59,835) |
| Total de gastos | - | (1,263,647) | (980,357) |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta | | 161,073 | 74,749 |
| Impuesto sobre la renta | 19 | (62,834) | 637 |
| Ganancia neta | = | 98,239 | 75,386 |

Estado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| | Acciones de capital | Ganancias acumuladas | Impuesto complementario | Total de patrimonio |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 500,000 | 1,623,078 | (12,190) | 2,110,888 |
| Ganancia neta - 2020 | - | 75,386 | - | 75,386 |
| Dividendos pagados | - | (195,000) | - | (195,000) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 500,000 | 1,503,464 | (12,190) | 1,991,274 |
| Ganancia neta - 2021 | - | 98,239 | - | 98,239 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 500,000 | 1,601,703 | (12,190) | 2,089,513 |

Estado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

| (0.11.40 0.11 24.11 04.0) | Notas | 2021 | 2020 |
|--|--------|-----------------------|-------------------|
| Flujos de Efectivo por Actividades de Operación | | | |
| Ganancia neta | | 98,239 | 75,386 |
| Ajustes por: | | | |
| Provisión para financiamientos incobrables | | 265,000 | 110,000 |
| Depreciación y amortización | 10 | 4,028 | 23,349 |
| Provisión por deterioro de bienes adjudicados | | 213,239 | 132,313 |
| Reservas laborales | | 40,739 | 3,893 |
| Impuesto diferido | | 3,352 | (637) |
| Cambios netos en activos y pasivos de operación: | | | |
| Financiamientos por cobrar | | 2,982,363 | 1,044,096 |
| Bienes adjudicados | | (711,263) | (215,316) |
| Cuentas por cobrar varias | | 7,028 | (3,125) |
| Cuentas por cobrar, compañías relacionadas | | (310,670) | (64,647) |
| Impuestos pagados por adelantado | | 29,405 | (45,569) |
| Depósitos en garantía | | (57,988) | ` 43 [°] |
| Fondo de cesantía | | (9,061) | (2,843) |
| Cuentas por pagar a proveedores | | (218,795) | (450,814) |
| Gastos acumulados por pagar | | ` 12,614 [′] | (16,215) |
| Pago de prima de antigüedad e indemnización | | - | (19,720) |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación | - | 2,348,230 | 570,194 |
| Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión | | | |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo | 10 | (2,952) | (1,330) |
| Disposición de activo fijo | | - | 2,200 |
| Valores mantenidos hasta su vencimiento | | _ | (250) |
| Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de | - | | (=00) |
| inversión | , - | (2,952) | 620 |
| Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | | | |
| Financiamientos recibidos | | (189,515) | (130,337) |
| Redención de bonos | | (2,000,000) | (100,007) |
| Arrendamiento financiero por pagar | | (1,738) | (11,997) |
| Cuentas por pagar, compañías relacionadas | | (205,981) | 11,086 |
| Dividendos pagados | | (200,001) | (195,000) |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento | - | (2,397,234) | (326,248) |
| (Diaminusión) aumento note del efectivo | | (E1 OEG) | 044 EGG |
| (Disminución) aumento neto del efectivo Efectivo al inicio del año | | (51,956) | 244,566 |
| | | 665,105 | 420,539 |
| Efectivo al final del año | 7 = | 613,149 | 665,105 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

1. Organización y operaciones

Multi Financiamientos, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima inscrita el 30 de octubre de 1998 en el Registro Público de la república de Panamá. La Compañía realiza operaciones de financiamiento de autos principalmente, y también financiamientos personales, arrendamientos financieros y la venta de autos reposeídos.

La Compañía está ubicada en Parque Lefevre, Avenida Ernesto T. Lefevre, Torre 22.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 31 de marzo de 2022.

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de cumplimiento y base de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con base en el costo histórico.

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente para todos los períodos presentados en estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y, en su lugar, el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.

Financiamientos por cobrar

Los financiamientos por cobrar se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los financiamientos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación, con base en el valor del principal pendiente de cobro y las tasas de intereses pactadas.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente; se registra una estimación para financiamientos de dudoso cobro, el cual se calcula al porcentaje establecido sobre los financiamientos otorgados y asumidos por estos para incrementar la estimación; la porción que le corresponde a la Compañía se reconoce en las operaciones, con base en las evaluaciones de las carteras y otros factores, que a juicio de la Administración, ameritan consideración actual en la estimación de posibles pérdidas sobre financiamientos.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros

La Compañía no ha adoptado la NIIF 9 Instrumentos Financieros, con una fecha de aplicación inicial a partir del 1 de enero de 2018. Los requerimientos de la NIIF 9 representan un cambio significativo con respecto a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Los financiamientos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Método de tasa de interés efectivo

El método de tasa de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses o gastos de intereses durante un período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos futuros estimados de efectivo a recibir o pagar (incluyendo todos los honorarios pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costo de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea apropiado, en un período más corto con el importe neto en libros del activo o el pasivo financiero. Al calcular la tasa de interés efectiva, la Compañía estima flujos de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento, pero no considera las pérdidas futuras de crédito.

El ingreso es reconocido sobre una base de interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a los activos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados.

Reconocimiento

La Compañía utiliza la fecha de liquidación de manera regular en el registro de transacciones con activos financieros.

Financiamientos individualmente evaluados

Las pérdidas por deterioro en financiamientos individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los financiamientos que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un financiamiento individual, éste se incluye en un grupo de financiamientos con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro.

La pérdida por deterioro se calcula comparando el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, descontados a la tasa efectiva original del financiamiento, con su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para financiamientos incobrables en el estado de resultados. El valor en libros de los financiamientos deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Financiamientos colectivamente evaluados

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los financiamientos se agrupan de acuerdo con características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos de efectivo futuros en un grupo de los financiamientos que se evalúan colectivamente para determinar si existe deterioro, se estiman de acuerdo con los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, experiencia de pérdida histórica para los activos con las características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la Administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

Pérdidas por deterioro sobre financiamientos

La Compañía revisa su cartera de financiamientos en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe una evidencia objetiva de deterioro en un financiamiento o cartera de financiamientos que deba ser reconocida en los resultados del año.

El componente de la contrapartida específica del total de la reserva por deterioro aplica a financiamientos evaluados individualmente y colectivamente por deterioro y se basa en las mejores estimaciones de la administración del valor presente de los flujos de efectivo que se esperan recibir.

La metodología usada para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros, se revisan regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

Inversiones en valores

Las inversiones en valores se presentan al costo de adquisición.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Bienes adjudicados

Los bienes adjudicados que son autos reposeídos se reconocen al menor del valor en libros de los financiamientos no cancelados o su valor razonable menos los costos de ventas y el deterioro.

Equipo, mobiliario y mejoras

El equipo, mobiliario y mejoras están registrados al costo de adquisición menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, se contabilizan a operaciones.

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas.

Depreciación y amortización - La depreciación y amortización se calcula según el método de línea recta, con base en la siguiente vida útil estimada:

A ~ - -

| | Anos |
|---------------------|-------|
| Equipo rodante | 4 y 3 |
| Mobiliario y equipo | 4 |
| Mejoras | 5 y 6 |

Fondo de Cesantía

La legislación laboral panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que ésta concluya por despido injustificado. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. Dichos aportes se reconocen como gasto en los resultados de operaciones. El fondo de cesantía es mantenido en una institución administradora de fondos.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Pasivos financieros

Financiamientos recibidos y bonos corporativos por pagar

Los financiamientos recibidos y bonos corporativos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacciones transcurridas. Posteriormente los financiamientos y bonos por pagar se presentan a su costo de amortización.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando las obligaciones de la Compañía se cancelan.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

Arrendamiento financiero

Cuando la Compañía actúa como arrendataria en un contrato de arrendamiento financiero, presentan el costo de los activos arrendados en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato, y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe (que será el menor del valor razonable del bien arrendado o de la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra). Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los equipos, mobiliario y mejoras.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Los pagos de arrendamientos financieros son divididos en dos partes que representan respectivamente, los cargos financieros y la reducción de la obligación. La carga financiera se distribuye entre los períodos que constituye el plazo del arrendamiento a fin de asegurar una tasa de interés constante en el saldo del pasivo remanente. Los cargos financieros son registrados directamente en el estado de ganancias o pérdidas.

Ingresos por intereses y comisiones

Los ingresos por intereses y comisiones son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas utilizando el método de tasa de interés efectivo.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

Ingresos y gastos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre financiamientos a corto plazo y otros servicios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre financiamientos a mediano y largo plazo, netas de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas con base en el método de la tasa de interés efectiva durante la vida promedio del financiamiento.

Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamiento operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Prestaciones laborales

Regulaciones laborales vigentes, requieren que, al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicio. Adicionalmente la Compañía está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada.

Impuesto sobre la renta

El gasto de impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y el impuesto diferido se reconocen como gasto o ingreso en los resultados del año.

Impuesto corriente

El impuesto corriente se basa en la renta gravable del período. La renta gravable del período difiere de la ganancia reportada en el estado de ganancias o pérdidas, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles. El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera (2021 y 2020: 25%).

Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre diferencias entre la provisión para financiamientos incobrables y los financiamientos castigados.

Los activos por impuesto diferido se calculan a la tasa de impuesto que se espera apliquen al período en el cual el pasivo o el activo se realice, con base a la tasa impositiva que esté vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

3. Administración de riesgos de instrumentos financieros

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad sobre el establecimiento y el monitoreo de la Administración de Riesgos Financieros. Para ello ha creado un Comité Ejecutivo donde se discuten las políticas, metodologías y procesos para la adecuada gestión del riesgo. Este comité está conformado por ejecutivos claves, quienes están encargados de monitorear, controlar, administrar y establecer límites para cada uno de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Las políticas y sistemas para el monitoreo de estos riesgos son revisados regularmente, para reflejar cualquier cambio en las condiciones de mercado, dentro de los productos y servicios ofrecidos.

Con el fin de garantizar la suficiencia operativa que le permita identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos, la administración de riesgos ésta compuesta por los siguientes elementos:

- Políticas
- Límites
- Procedimientos
- Documentación
- Estructura organizacional
- Órganos de control
- Infraestructura tecnológica
- Divulgación de información
- Capacitación

Estos elementos permiten desarrollar disciplinas y establecer un apropiado ambiente de control, donde el personal mantiene conocimiento de los roles y obligaciones para conservar un adecuado monitoreo de los riesgos a los cuales se están expuestos.

Por el desarrollo de sus actividades, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Riesgo de crédito: Por sus operaciones de otorgamiento de crédito, la Compañía está expuesta a posibles pérdidas como consecuencia de que un deudor o contraparte incumpla sus obligaciones.

Riesgo de mercado: No es estrategia de la Compañía invertir activamente en el mercado de capitales y derivados, razón por la cual no mantiene exposiciones significativas a este riesgo. La Compañía mantiene inversiones que se registran a costo y no reviste riesgos significantes de mercado.

Riesgo de tasa de interés: Como consecuencia de su actividad de otorgamiento de préstamos la Compañía está expuesta a posibles pérdidas derivadas de un mayor costo del pasivo respecto al ingreso de colocación de créditos. Esto es una consecuencia de los cambios generales de tasa de interés en la economía.

Riesgo de liquidez: La Compañía debe asumir sus obligaciones periódicas con sus prestatarios, desembolsos de préstamos y de requerimientos de margen liquidados en efectivo. De esta forma corre el riesgo de incumplir con algunas de sus obligaciones por causa de insuficiencia de efectivo.

Riesgo operativo: Este riesgo hace referencia al funcionamiento general de la Compañía, donde pueden surgir pérdidas como consecuencia de deficiencias, fallas o inadecuaciones, en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por ocurrencias de acontecimientos externos.

Las principales políticas y procedimientos para gestionar estos riesgos, así como la revelación de cifras asociadas, se presentan a continuación:

Riesgo de crédito: La Junta Directiva ha delegado la responsabilidad para el manejo del riesgo de crédito en el Comité Ejecutivo, donde los principales ejecutivos de la Compañía trabajan en conjunto con dicho comité, sobre el monitoreo del riesgo de crédito.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por origen de los recursos de los clientes y límites por deudor particular. Adicionalmente los oficiales de crédito monitorean periódicamente la condición financiera de los deudores que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Los procedimientos núcleo para la gestión de este riesgo se exponen a continuación:

- Formulación de políticas de crédito: En consulta con la gerencia, se indican las políticas de cobertura, aprobaciones de crédito, manejo de reportes financieros y calificaciones de los clientes, procedimientos de documentación legal y cumplimiento con los requerimientos del ente regulador de la Compañía.
- Establecimiento de límites de autorización: Para la aprobación y renovación de las líneas de crédito, se mantienen límites de autorización y se mantienen excepciones para ciertas facilidades hasta ciertos límites en que las mismas requieren ser aprobadas únicamente por el gerente.
- Desarrollo y mantenimiento de evaluación de riesgo: Para efectos de categorizar las exposiciones relacionadas a las pérdidas financieras, se emplea la clasificación y método de provisión bajo esquemas de alturas de mora derivados de una clasificación interna y por el Ministerio de Comercio e Industria. El siguiente cuadro muestra las clases y su correspondiente altura de mora.

| | Personales |
|------------------|------------------|
| Normal | Hasta 30 días |
| Mención especial | De 31 a 60 días |
| Sub-normal | De 61 a 90 días |
| Dudoso | De 91 a 180 días |
| Irrecuperable | Más de 181 días |

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctué debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La Compañía asume una exposición a los efectos de fluctuaciones en los niveles prevaleciente de tasas de interés del mercado tanto en su valor razonable y los riesgos de flujo de fondos. Los márgenes de interés pueden aumentar como resultado de dichos cambios, pero pueden reducirse o crear pérdidas en el evento que surjan movimientos inesperados. La Junta Directiva fija límites en el nivel de descalce de la revisión de tasa de interés que puede ser asumida, y se monitorea mensualmente por el Departamento de Riesgo y el Comité de Riesgos.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

La tabla a continuación resume la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Compañía, clasificados por el más reciente entre la re-expresión contractual o la fecha de vencimiento.

| _ | 2021 | | | | | |
|------------------------------|---------|--------|---------|-----------|----------|-----------|
| | Hasta 1 | 1-3 | 3-12 | | más de 5 | _ |
| | mes | meses | meses | 1-5 años | años | Total |
| Activos | | | | | | |
| Efectivo | 613,149 | - | - | - | - | 613,149 |
| Financiamientos por cobrar | 39,061 | 84,583 | 411,962 | 4,811,027 | - | 5,346,633 |
| Valores mantenidos hasta su | | | | | | |
| vencimiento | - | - | - | 8,267 | 4,922 | 13,189 |
| Total de activos financieros | 652,210 | 84,583 | 411,962 | 4,819,294 | 4,922 | 5,972,971 |
| | | | | | | |
| Pasivos | | | | | | |
| Financiamientos recibidos | - | - | - | 413,757 | - | 413,757 |
| Bonos corporativos por pagar | - | - | - | 2,000,000 | - | 2,000,000 |
| Total de pasivos financieros | - | - | - | 2,413,757 | - | 2,413,757 |
| Posición neta | 652,210 | 84,583 | 411,962 | 2,405,537 | 4,922 | 3,559,214 |

| | | | 202 | 20 | | |
|------------------------------|----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|
| _ | Hasta 1 | | 3-12 | | más de 5 | |
| | mes | 1-3 meses | meses | 1-5 años | años | Total |
| Activos | | | | | | |
| Efectivo | 665,107 | _ | - | - | - | 665,107 |
| Financiamientos por cobrar | 111,332 | 227,588 | 1,064,618 | 6,999,664 | - | 8,403,202 |
| Valores mantenidos hasta su | | | | | | |
| vencimiento | - | - | - | 8,267 | 4,922 | 13,189 |
| Total de activos financieros | 776,439 | 227,588 | 1,064,618 | 7,007,931 | 4,922 | 9,081,498 |
| Destruct | | | | | | |
| Pasivos | | 50.000 | | o | | 000 070 |
| Financiamientos recibidos | - | 50,000 | - | 553,272 | - | 603,272 |
| Bonos corporativos por pagar | - | - | - | 4,000,000 | - | 4,000,000 |
| Arrendamiento financiero por | | | | 4 700 | | 4 700 |
| _ pagar _ | - | - | - | 1,738 | - | 1,738 |
| Total de pasivos | | | | 4 040 | | |
| financieros | <u>-</u> | 50,000 | - _ | 4,555,010 | <u>-</u> | 4,605,010 |
| Posición neta | 776,439 | 177,588 | 1,064,618 | 2,452,921 | 4,922 | 4,476,488 |

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Riesgo de liquidez

El enfoque de la Compañía al manejar la liquidez es asegurarse de contar el flujo de efectivo necesario en todo momento, y conocer si los pasivos cuando lleguen a su vencimiento, ya sea sobre situaciones normales o críticas, fuera de cualquier pérdida incurrida, pueda afectar el riesgo de reputación de la Compañía.

El Comité Directivo ha establecido niveles de liquidez mínimos sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con dichos requerimientos.

4. Medición del valor razonable

La NIIF 13 establece en una sola NIIF un marco para la medición del valor razonable.

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de la medición; o en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos instrumentos, tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía utiliza técnicas de valuación que maximicen el uso de datos de entradas observables y minimicen el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes de mercados tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que son negociados en un mercado activo está basado en los precios cotizados. Para el resto de los otros instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación, que incluyen valor presente neto, modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

La Compañía mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 son los instrumentos utilizando los precios cotizados para activos o
 pasivos similares en mercado activos, precios cotizados para activos o pasivos
 idénticos o similares en mercados que no son activos, datos de entrada distintos
 de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, datos de
 entrada corroboradas por el mercado.
- Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos y su clasificación en los distintos niveles de jerarquía del valor razonable:

| | 2021 | | 20 | 20 |
|--|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | Valor en libros | Valor razonable (Nivel 3) | Valor en libros | Valor razonable (Nivel 3) |
| Activos: | | | | |
| Efectivo | 613,149 | 613,149 | 665,106 | 347,225 |
| Financiamientos por cobrar | 5,155,839 | 4,727,887 | 8,403,202 | 8,267,538 |
| Total | 5,768,988 | 5,341,036 | 9,068,308 | 8,614,763 |
| Pasivos: | | | | |
| Cuentas por pagar proveedores | 1,585,792 | 1,585,792 | 1,804,587 | 1,804,587 |
| Financiamientos recibidos | 413,757 | 358,357 | 603,272 | 544,279 |
| Bonos corporativos por pagar Arrendamiento financiero | 2,000,000 | 1,389,303 | 4,000,000 1,738 | 3,344,929 1,738 |
| Total | 3,999,549 | 3,333,452 | 6,409,597 | 5,695,533 |

El valor en libros del efectivo y cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

El valor razonable para los financiamientos por cobrar, recibidos y bonos corporativos por pagar y arrendamiento financiero representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo estimados a cobrar y pagar. Los flujos futuros de efectivos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable

5. Estimaciones de contabilidad

La Compañía efectúa estimados y supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan la manifestación de sus activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones más susceptibles a diferencias son la provisión para financiamientos incobrables, las depreciaciones acumuladas de activos fijos, provisión por deterioro de bienes adjudicados y las reservas laborales.

6. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

Cambio en las políticas contables.

 La Compañía ha adoptado una serie de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas vigentes por primera vez para períodos que inician a partir del 1º de enero de 2021 o fechas posteriores.

Modificaciones a la NIIF 16 - Concesiones de renta relativas a Covid-19

El 31 de mayo de 2021, IASB emitió la modificación que extiende el período de elegibilidad desde el 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022 para para contratos de arrendamiento por concesiones de arrendamiento derivadas directamente como consecuencia de la Covid-19.

Como expediente práctico, un arrendatario puede elegir no evaluar cuando la concesión de arrendamiento ofrecida por el arrendador, si esta es directa consecuencia del COVID 19, es una modificación del contrato de arrendamiento. El arrendatario que hace esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de cuotas de arriendo de la misma manera que lo registraría como un cambio bajo NIIF 16, si el cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

La adopción de esta norma no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Compañía y no resulta en cambios importantes en los registros contables.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas aún no vigentes

Existen una serie de normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que serán efectivas en períodos contables futuros que la Compañía no ha decidido adoptar anticipadamente. A continuación, se detallan las normas y enmiendas más relevantes para el período que comienza el 1 de enero de 2022:

- NIIF 1 Aplicación de NIIF por primera vez (Enmienda Cuando una subsidiaria es adoptante de NIIF por primera vez).
- NIIF3 Combinaciones de negocios.
- *NIC 16* Propiedad, planta y equipo (Enmienda Ingresos por la venta antes del momento del uso previsto).
- NIC 37 Provisiones y contingencias (Enmienda Costos de cumplimiento de un contrato oneroso).

La Administración está evaluando el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros.

7. Efectivo

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------|---------|
| En caja | | _ |
| Caja menuda | 1,000 | 1,000 |
| Caja de cambio | 50 | 50 |
| En banco - a la vista | | |
| Banco General, S.A. | 189,418 | 250,416 |
| Global Bank Corporations | 167,555 | 134,323 |
| Banistmo, S.A. | 165,495 | 258,429 |
| Prival Bank, S.A. | 14,724 | 4,302 |
| Banco Panamá, S.A. | 23,080 | 11,080 |
| Metrobank, S.A. | 51,827 | 5,505 |
| Total de efectivo | 613,149 | 665,105 |

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

8. Financiamientos por cobrar

La cartera de financiamientos por cobrar estaba compuesta de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-------------|
| Corrientes | 5,346,633 | 8,408,600 |
| Morosos y vencidos | 1,182,964 | 2,191,741 |
| Deterioro individual | 6,529,597 | 10,600,341 |
| Menos: | | |
| Intereses descontados no devengados | (989,354) | (1,639,359) |
| Comisiones no devengadas | (276,777) | (436,745) |
| Provisión para financiamientos incobrables | (107,627) | (121,035) |
| | 5,155,839 | 8,403,202 |

La cartera de financiamientos está concentrada en el financiamiento para la compra de autos y financiamientos personales cuya garantía es el auto del cliente.

A continuación, un detalle de las mensualidades morosas y vencidas:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Hasta 60 días | 60,928 | 87,805 |
| Hasta 90 días | 14,055 | 48,331 |
| Hasta 180 días | 78,066 | 310,011 |
| Hasta 360 días | 285,953 | 1,398,222 |
| Más de 360 días | 743,962 | 347,172 |
| | 1,182,964 | 2,191,541 |

La Compañía ha otorgado los financiamientos en un plazo promedio entre 48 y 72 meses y a una tasa de interés sobre saldo entre el 15.5% y 18.5%.

La Compañía mantiene una provisión para financiamientos incobrables, en el cual, las pérdidas producidas se disminuyen de la provisión.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

El movimiento de la provisión para financiamientos incobrables se detalla a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Saldo al inicio del año | (121,035) | (118,487) |
| provisión efectuada durante el año | (265,000) | (110,000) |
| Financiamientos castigados | 278,408 | 107,452 |
| Saldo al final del año | (107,627) | (121,035) |

9. Valores mantenidos hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento se detallan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| Certificados de Participación Negociables | 13,439 | 13,439 |

Los Certificados de Participación Negociable (CERPAN), no se cotizan en bolsa, y no existe un valor de mercado independiente, por lo que se presentan al costo.

Las tasas de interés anual que devengan los certificados están en 7% y 7.5%; y la fecha de vencimiento es entre los años 2018 y 2037.

Del total de los CERPAN, la Compañía ha depositado B/.11,541 en garantía para cubrir obligaciones por procesos legales.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

10. Equipo, mobiliario y mejoras

| | 2021 | | | |
|------------------------|---------|--------------|---------------|---------|
| _ | | Mobiliario y | | |
| | Equipo | equipo de | Mejoras a | |
| | rodante | oficina | instalaciones | Total |
| Costo | | | | |
| Al inicio del año | 216,169 | 250,304 | 33,773 | 500,246 |
| Adiciones | - | 2,952 | - | 2,952 |
| Al final del año | 216,169 | 253,356 | 33,773 | 503,198 |
| Depreciación acumulada | | | | |
| Al inicio del año | 216,169 | 241,530 | 33,773 | 491,472 |
| Gasto del año | - | 4,028 | - | 4,028 |
| Al final del año | 216,169 | 245,558 | 33,773 | 495,500 |
| | - | 7,702 | - | 7,698 |

| _ | 2020 | | | |
|------------------------|-------------------|----------------------|---------|---------|
| | | Mobiliario y | | |
| | Equipo rodante | equipo de oficina | Mejoras | Total |
| Costo | | | | |
| Al inicio del año | 218,369 | 248,974 | 33,773 | 501,116 |
| Adiciones | - | 1,330 | - | 1,330 |
| Reclasificaciones y | | | | |
| disposiciones | (2,200) | - | - | (2,200) |
| Al final del año | 216,169 | 250,304 | 33,773 | 500,246 |
| Depreciación acumulada | | | | |
| Al inicio del año | 199,823 | 235,832 | 32,468 | 468,123 |
| Gasto del año | 16,346 | 5,698 | 1,305 | 23,349 |
| Al final del año | 216,169 | 241,530 | 33,773 | 491,472 |
| _ | | 8,774 | - | 8,774 |

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

11. Bienes adjudicados

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Automóviles | 1,259,498 | 696,635 |
| Menos: Provisión por deterioro | (417,312) | (352,473) |
| Bienes reposeídos, neto | 842,186 | 344,162 |

El movimiento de provisión por deterioro se muestra a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Saldo al inicio del año | (352,473) | (357,541) |
| Provisión por deterioro | (213,239) | (132,313) |
| Cargos contra la provisión | 148,400 | 137,381 |
| Saldo al final del año | (417,312) | (352,473) |

12. Financiamientos recibidos

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|
| Banco General, S.A. Línea de crédito para financiamiento de vehículos particulares japoneses hasta por la suma de B/.1,000,000, con vencimiento en 48 meses y garantizado con fianzas mancomunadas de los accionistas de las tres compañías: Multi Inversiones Financieras, S.A., Multi Financiamientos, S.A. y Corporación de Seguros | | |
| Colectivos, S.A. | 413,757 | 553,272 |
| Metrobank, S.A. Línea de préstamos para financiamiento de cartera de autos por la suma de B/.1,000,000 con vencimiento en 48 meses y garantizado con fianzas de Multi Financiamientos, S.A. | | 50,000 603,272 |

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

13. Bonos corporativos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se detallan a continuación:

| | Fecha de | | Tasas de | | |
|-------------|------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| Descripción | emisión | Vencimiento | interés | 2021 | 2020 |
| Serie "D" | 01/11/2016 | 28/10/2023 | 7% | 1,000,000 | 2,000,000 |
| Serie "E" | 01/11/2017 | 30/10/2023 | 7% | 1,000,000 | 2,000,000 |
| | | | | 2,000,000 | 4,000,000 |

Mediante Resolución No.358-11 de 18 de octubre de 2011, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, se autoriza a Multi Financiamientos, S.A., a ofrecer mediante oferta pública bonos corporativos a partir del 1 de noviembre de 2011. El monto total de los bonos corporativos es por la suma de hasta Diez Millones de Dólares (B/.10,000,000) como parte del programa rotativo a ser emitido en varias Series. La cantidad de Bonos que se emitirá de cada Serie y sus denominaciones estará a discreción del Emisor.

Los Bonos fueron emitidos en denominaciones o múltiplos de Mil Dólares (B/.1,000.00). Los Bonos podrán ser emitidos en forma global (macro títulos), de forma registrada y sin cupones. El capital de los Bonos se efectuará en la fecha de vencimiento de tres (3) a cinco (5) años a partir de la Fecha de Oferta de cada Serie, en tantas Series como así lo estime el Emisor. Los intereses serán pagados en dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, a través del Agente de Pago, Registro y Transferencia trimestralmente los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su vencimiento o hasta su de Redención Anticipada. Sujeto a lo establecido en el punto 7 de la Sección de la Parte III, del Prospecto; el Emisor, a su entera discreción, podrá redimir anticipadamente, de manera total o parcial, al 100% de su valor nominal. la Superintendencia de Mercado de Valores autorizó a Multi Financiamientos, S.A., a ofrecer mediante oferta pública bonos corporativos que tendrán un valor nominal de hasta Diecinueves Millones de Dólares (USD19,000,000), emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones en denominaciones de Mil Dólares (USD1,000) y sus múltiplos.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

Los Bonos no se encuentran garantizados por activos y derechos específicos.

En el contrato de Bonos se han establecido obligaciones financieras para "El Emisor"; entre las principales obligaciones están las siguientes:

- Suscribir y mantener vigente el Acuerdo de Subordinación, tal como se menciona en la Nota 15 de estos Estados Financieros.
- Mantener en todo momento un apalancamiento financiero menor o igual a 5.0.
- Mantener en todo momento cartera crediticia libre de gravámenes o cualesquiera otras restricciones que representen, como mínimo, ciento veinticinco por ciento (125%) del Saldo Insoluto de la Emisión.

En el contrato de bonos se han establecido obligaciones para "El Emisor" de no hacer; entre las principales obligaciones están las siguientes condiciones:

- Fusionarse, consolidarse o materialmente alterar su existencia.
- Afectar adversamente la prelación general de la Emisión y del presente Bono.
- Realizar transacciones de venta y arrendamiento financiero de activos fijos de uso ("sale and leaseback transactions"), excepto aquellas que se den en el curso normal de los negocios del Emisor.
- Modificar, sin la debida autorización de la Mayoría de los Tenedores
- Registrados, la composición accionaria del Emisor de forma que resulte en un cambio accionario en más de un veinticinco por ciento (25%).
- Modificar la naturaleza o el giro usual de sus negocios.

14. Cuentas por pagar a proveedores

Las cuentas por pagar proveedores se presentan así:

| 2021 | 2020 |
|-----------|----------------------|
| 185,420 | 84,179 |
| 1,101,863 | 1,104,348 |
| 298,509 | 616,060 |
| 1,585,792 | 1,804,587 |
| | 1,101,863 298,509 |

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

15. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas más significativas se detallan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Cuentas por cobrar | | |
| Corp. de Seguros Colectivo, S.A. | 283,391 | - |
| Zampa Group, Inc | 91,926 | 64,647 |
| | 375,317 | 64,647 |
| Cuentas por pagar largo plazo | | |
| Multi Inversiones Financieras, S.A. | 91,200 | 91,500 |
| Corp. De Seguros Colectivos, S.A. | | 205,681 |
| | 91,200 | 297,181 |
| Transacciones: Gasto de Alquiler | | |
| Zampa Group, Inc. | 145,260 | 26,000 |

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

16. Cuentas por pagar compañía matriz

El 10 de agosto de 2011, se firmó un acuerdo de subordinación de cuentas entre Multi Financiamientos, S.A., (Acreedor) y Multi Inversiones Financieras, S.A (Deudor) en donde se declaró lo siguiente:

Declaran el Deudor y la Acreedora Subordinada que a al 31 de mayo de 2011 el Deudor mantiene con la Acreedora Subordinada cuenta por cobrar por la suma total de Un Millón Ciento Tres Mil Quinientos Cuarenta Balboas (B/,103,540.00), de la cual la Acreedora Subordinada acepta subordinar el monto de Un Millón de Balboas (B/.1,000,000.00) en adelante el "Crédito Subordinado".

La Acreedora Subordinada y el Deudor convienen que, hasta tanto el Deudor pague en su totalidad el capital e intereses de los Bonos Corporativos, el Crédito Subordinado estará en todo momento subordinado a los Bonos Corporativos, así como a favor de las acreencias mantenidas a favor de los Bancos Acreedores del Deudor, el cual forma parte integral de este acuerdo, y de aquellos que de tiempo en tiempo las Partes adicionen mediante documentación suscrita por ambas.

El Deudor conviene en no efectuar pago alguno a la Acreedora Subordinada y ésta conviene en no recibir pago, promover demanda, o cobrar monto alguno respecto al Crédito Subordinado.

La Acreedora Subordinada conviene asimismo en no vender, ceder, transferir, pignorar, hipotecar o gravar su crédito y en no hacer efectiva o aplicar cualquier garantía ahora o en el futuro existente, y en no participar en una solicitud para la declaratoria de quiebra o de concurso de acreedores, o en cualquier acuerdo de los acreedores, y en no aceptar cualquier gravamen o garantía sobre cualesquiera de los bienes del Deudor, ya sean muebles o inmuebles, por todo el tiempo en que estén pendientes de pago de capital e intereses de los Bonos Corporativos. autorizado de la sociedad es de Un Millón Doscientos Mil Balboas B/.1,200,000); dividido en Quinientas (500) acciones comunes con valor nominal e B/.2,400 cada una.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

El Deudor conviene en que, mientras existan Bonos Corporativos emitidos y en circulación y hasta tanto los mismos sean pagados en su totalidad, no hará a la Acreedora Subordinada donación o préstamo alguno.

En caso de cualquier cesión por el Deudor en beneficio de sus acreedores, o en el caso de que se instituya procedimientos de quiebra o de concurso de acreedores por o en contra del Deudor, o en caso de que se designe un liquidador para el negocio o activos del Deudor, o en el caso de cualquier disolución o cierre de los negocios del Deudor, el Deudor y cualquier cesionario, fiduciario, liquidador, curador o cualquier otra persona o personas a cargo, son por este medio facultados e instruidos para pagar a los tenedores registrados de los Bonos Corporativos el monto completo de los montos adeudados según los términos y condiciones de los Bonos Corporativos, ya sea en concepto de intereses o capital, y a los Bancos Acreedores, antes de hacer cualquier pago del principal o de los intereses a la Acreedora Subordinada.

Las Partes por este medio acuerdan que lo convenido en este acuerdo beneficiará a los tenedores registrados de los Bonos Corporativos, así como a cualquier cesionario de estos, y a los Bancos Acreedores del Deudor sin necesidad que dichos cesionarios suscriban y firmen este acuerdo, del cual formarán parte y cuyos términos y condiciones aceptan por la mera tenencia de Bonos Corporativos.

El Deudor por este medio acepta y consiente a los términos y condiciones de este Acuerdo y conviene en quedar vinculado por todas sus estipulaciones y en reconocer todas las prioridades y demás derechos concedidos por medio del mismo a los tenedores registrados de los Bonos Corporativos, sus sucesores y cesionarios, y a los Bancos Acreedores y en actuar de conformidad con el mismo.

El presente acuerdo de subordinación quedara extinguido total o parcialmente en la medida de que la acreedora subordinada optara por capitalizar total o parcialmente la deuda subordinada. Dicha cancelación se hará proporcionalmente al monto capitalizado.

Dicha cancelación se hará proporcionalmente al monto capitalizado.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

17. Arrendamiento financiero por pagar

La Compañía mantiene contrato de arrendamiento financiero por la adquisición de equipo rodante, con término de 48 y 60 meses. El equipo bajo el contrato de arrendamiento/compra se incluye dentro del activo fijo, en el estado de situación financiera y el monto de su depreciación se ha registrado con cargo a las operaciones.

Los pagos mínimos futuros para el arrendamiento el cual vence según se muestran a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|-------|
| Dentro de 1 año | _ | 1,738 |
| | - | 1,738 |
| Menos: intereses financieros | - | - |
| | | 1,738 |

18. Acciones de capital

Las empresas financieras están reguladas por la Ley No.42 del 23 de julio de 2001 que establece que toda persona natural o jurídica, que desarrolle los negocios propios de una empresa financiera, deberá contar con un capital social mínimo pagado de Quinientos Mil Balboas (B/.500,000). En el caso de las empresas jurídicas, las acciones correspondientes deberán estar totalmente suscritas, pagadas y liberadas.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tenía 100 acciones comunes autorizadas, emitidas y en circulación con valor nominal de B/.5,000 cada una.

Mediante actas de junta directiva, se aprobó la distribución de dividendos por B/.75,000.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

19 Impuesto sobre la renta

Multi Financiamientos, S.A., paga impuestos de acuerdo con las leyes de la República de Panamá. Las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de los últimos tres períodos, inclusive la del año terminado el 31 de diciembre de 2021, están sujetas a revisión por parte de las autoridades correspondientes, de acuerdo con normas fiscales vigentes.

| 2021 | 2020 |
|--------|-----------------|
| 59,482 | - |
| 3,352 | (637) |
| 62,834 | (637) |
| | 59,482 3,352 |

El impuesto sobre la renta corriente de la Compañía se determinó de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Ganancia antes de impuesto | 161,073 | 74,749 |
| Gasto no deducible | 265,000 | 110,000 |
| Ingresos no gravables | 96,402 | (107,981) |
| Arrastre de perdidas | (6,137) | - |
| Castigo por cuentas malas | (278,408) | (107,453) |
| Renta neta gravable | 237,930 | (30,685) |
| Impuesto sobre la renta | 59,482 | _ |

La tasa vigente del impuesto sobre la renta es 25%.

El impuesto sobre la renta - diferido se analiza así:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Saldo inicial | 30,258 | 29,621 |
| Aumento por provisión para pérdidas | 66,250 | 27,500 |
| Disminución por castigos | (69,202) | (26,863) |
| Saldo final | 26,906 | 30,258 |
| | | |

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

20. Gastos de personal

El detalle de los salarios y otros beneficios a colaboradores se detalla a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Salarios, bonificaciones y décimo tercer mes | 168,150 | 154,028 |
| Gasto de representación | 66,592 | 61,280 |
| Seguro social y educativo | 37,540 | 35,546 |
| Décimo tercer mes | 20,971 | 19,386 |
| Vacaciones | 16,492 | 15,766 |
| Indemnización y prima de antigüedad | 40,740 | 3,893 |
| | 350,485 | 289,899 |

21. Contratos de arrendamientos operativos

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene con terceros, compromisos dimanantes de contratos de arrendamientos operativos de inmuebles, los cuales expiran en los próximos años.

Pagos reconocidos como gastos

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------|--------|
| Pagos por arrendamientos | 104,043 | 59,560 |

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

22. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía está involucrada en los siguientes litigios o amenazas de Litigios pendientes, Reclamos o Alcances de cualquier tipo alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación final.

| | EXP. | | | Tipo de | | |
|--|----------|------------|---|---|----------------|---|
| Casos | N° | Entrada | Juzgado | Litigio | Cuantía | Observación |
| Noel Enrique Sosa -VS- Multi Financiamient os, S.A. | 31258-21 | 07/04/2021 | 16mo de Cir. Civil | Demand a Ordinaria | B/.12,463.87 | Pendiente de practica de pruebas en el mes de julio 2022 |
| Multi Financiamient os, S.AVS- Albertino Gutierrez Rancho La Corosita | 19269-20 | 17/03/20 | Sección de Delitos Financieros | Querella Penal por Cheque sin Fondo | B/. 170,500.64 | Querella admitida. Pendiente Audiencia de Imputación el día 19 de abril de 2022. Fue considerado como perdida contable contra la reserva en el periodo 2021. |
| Multi Financiamient os, S.A VsAlbertino Gutierrez Y Leticia Pinto | 16342-21 | 16/03/21 | Sección Tercera de Delitos contra Orden Econ. | Estafa | B/.176,074.86 | Querella admitida. El 18 de febrero de 2022, se llevó a cabo Diligencia de Inspecci6n al Vehículo Land Cruiser, con Placa AL1707. Fue considerado como perdida contable contra la reserva en el periodo 2021. |

23. Ente regulado

Multi Financiamientos, S.A., como Compañía dedicada al negocio de arrendamiento financiero, está regulada por la Dirección General de Compañías Financieras del Ministerio de Comercio e Industria.



REPÚBLICA DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lic. Erick Antonio Barciela Chambers
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO

Edificio Plaza Obarrio Planta Baja Ave. Samuel Lewis Urb. Obarrio

TELÉFONOS: (507) 264-6270 (507) 264-3676

| COPIA | | | |
|---------------|-----------|------|-------|
| ESCRITURA No. | DE | . DE | DE 20 |

POR LA CUAL:

DECLARACION NOTARIAL JURADA

DE

ALEJANDRO PINO LINARES,
RENE ALFREDO DIAZ ARIAS,
CARLOS ERNESTO EHREMBERG LOPEZ

Y

GICELA GUADALUPE SOSA



REPÚBLICA DE PANAMÁ





NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

| DECLAR | CION | NOTARIAL | JURADA |
|--------|------|----------|--------|

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintinueve (29) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), ante mí, LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos onceseiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente ALEJANDRO PINO LINARES, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, con cédula de identidad personal NUMERO OCHO - DOSCIENTOS VEINTE - DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO (8-220-2348), actuando en su condición de Apoderado General con Representación Legal; RENE ALFREDO DIAZ ARIAS, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal NUMERO OCHO-CIENTO CINCUENTA Y SEIS-MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO (8-156-1155), actuando en su condición de DIRECTOR/PRESIDENTE; CARLOS ERNESTO EHREMBERG LOPEZ, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal NUMERO OCHO-DOSCIENTOS TREINTA-SEISCIENTOS ONCE (8-230-611), actuando en su condición de DIRECTOR/SECRETARIO y GICELA GUADALUPE SOSA, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal NUMERO OCHO-QUINIENTOS VEINTIUNO-MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE (8-521-1739), actuando en su condición de GERENTE DE CONTABILIDAD, todos miembros de la empresa MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., sociedad anónima debidamente inscrita a Ficha 352542, Rollo 62614, Imagen 0008, de la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, con domicilio en Parque Lefevre, Avenida Ernesto T. Lefevre, Torre 22, Planta baja, personas a quienes conozco y a fin de dar cumplimiento de las disposiciones contenidas en el acuerdo 7-02 del 14 de octubre de 2002 de la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá, por este medio deja constancia, bajo la gravedad del juramento, sin ningún tipo de apremio ni presión alguna, lo siguiente:-----Que han revisado el estado financiero anual correspondiente al treinta y uno (31) de diciembre del dos mil Veintiuno (2021)--- Que a sus juicios, los estados financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre los hechos de importancia, no omiten información sobre hechos de

importancia que debieran ser divulgados en virtud del derecho ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. Que a sus juicios los estados financieros anuales y cualquier otra información incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., PARA EL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)-----1. Son responsables de estacionamientos y mantenimientos de controles internos de la empresa----2. Han diseñado los mecanismos de controles internos que garanticen que toda la información de importancia sobre MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., séan hechas de sus conocimientos, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados.---3. Han evaluado la efectividad de los controles internos de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.---4. Han presentado en los estados financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a la fecha. Además han revelado a los auditores externos de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., le siguiente: 1. Toda las deficiencias significativas que surjan en el marco de diseño u operaciones de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., para registrar, procesar y reportar información financiera, han indicado a los auditores cualquier debilidad existentes en los controles financieros. 2. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., Que han revelado a los auditores externos a la existencia o no de cambios significativos de los controles internos de MULTI FINANCIAMIENTOS, S.A., o cualquier otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-----Estas declaraciones las hacemos para ser presentadas ante la Comisión Nacional de Valores.-----El suscrito Notario HACE CONSTAR, que a ALEJANDRO PINO LINARES, RENE ALFREDO DIAZ ARIAS, CARLOS ERNESTO EHREMBERG LOPEZ y GICELA GUADALUPE SOSA se les tomó el juramento de rigor, poniéndolos en conocimiento del contenido del Artículo No. 385, (Segundo Texto Unico) del Código Penal que tipifica el Delito de Falso Testimonio, manifestando estos su conformidad



REPÚBLICA DE PANAMÁ





NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

con el texto leido y firmándola ante mí y los testigos que suscriben.

Por su lado, los compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2. Que la declaración contenida en este documento corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella.

3. Que sabe que la notaría responde sólo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de las mismas.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, SE FIRMA LA PRESENTE DECLARACION NOTARIAL JURADA, en presencia de los Testigos ANA BALLESTEROS, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-trescientos cuarenta y cinco (8-443-345) y PATRICIA CUBILLA, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos noventa y dos-quinientos setenta y uno (8-792-571), que suscriben el presente documento.

ALEJANDRO PINO LINARES

CARLOS ERNESTO EHREMBERG LOPEZ

RENE ALFREDO DIAZ ARIAS

GICELA GUADALUPE SOSA

LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS

Notario Público Octavo

TAN OCTAVA DEL

REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

Alejandro Pino Linares

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-NOV-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M. DONANTE. TIPO DE SANGRE: AEXPEDIDA: 20-ABR-2015 EXPIRA: 20-ABR-2025



8-220-2348





REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL PANALE.

Rene Alfredo Diaz Arias

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-SEP-1949
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: 0+
EXPEDIDA: 17-NOV-2017 EXPIRA: 17-NOV-2027



8-156-1155











REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Ernesto Ehremberg Lopez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1959
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA 23-SEP-2013 EXPIRA: 23-SEP-2023



8-230-611



Jan /

REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

Gicela Guadalupe Sosa

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA
SEXO: F TIPO DE SANGRE: 0+
EXPEDIDA: 05-AGO-2015EXPIRA: 05-AGO-2025



8-521-1739



Que I Sus